



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. ВЛАДИВОСТОКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2022

г. Владивосток

№ 3852/28

О приватизации муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2021 и 2022 годы

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 02.04.2021 № 204-МПА «Программа приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2021 и 2022 годы», решением Думы города Владивостока от 23.04.2002 № 82 «Об утверждении Положения о порядке проведения приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке», решением Думы города Владивостока от 27.10.2022 № 24 «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 26.08.2021 № 581 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2021-2022 годы», Положением об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденным постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, Порядком определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и (или) функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, и

Порядком установления размера и выплаты вознаграждения юридическому лицу, осуществляющему организацию продажи и (или) функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, утвержденными постановлением администрации города Владивостока от 12.10.2021 № 3741, Протоколом заседания комиссии по определению юридического лица, осуществляющего организацию продажи и (или) функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, от 30.11.2021 № 133-С, договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, от 07.12.2021,

1. Отделу регистрации и ведения реестра муниципального имущества (Трошина Ю.В.):

1.1. подготовить приватизационные дела на объекты муниципального имущества для проведения торгов и передать по акту приема-передачи акционерному обществу «Российский аукционный дом» согласно приложению к настоящему Распоряжению (далее – приложение);

1.2. обеспечить размещение информационного сообщения о продаже объектов муниципального имущества, указанных в приложении на официальном сайте администрации города Владивостока в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.vlc.ru не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи в порядке, установленном действующим законодательством;

1.3. обеспечить заключение договоров с победителями торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

1.4. обеспечить размещение информации о результатах сделок по приватизации муниципального имущества, указанного в приложении, на официальном сайте администрации города Владивостока в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.vlc.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки в порядке, установленном действующим

законодательством Российской Федерации.

2. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

2.1 принять от Управления по акту приема-передачи приватизационные дела на объекты муниципального имущества для проведения торгов согласно приложению;

2.2. подготовить аукционную документацию и направить ее на согласование в Управление в течение семи рабочих дней с даты получения приватизационных дел на объекты муниципального имущества для проведения торгов согласно приложению;

2.3. разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального имущества, указанных в приложении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. провести торги по продаже муниципального имущества в электронной форме в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

2.5. разместить информацию о результатах сделок по приватизации муниципального имущества, указанного в приложении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Н.А. Стульнова

Приложение
к распоряжению начальника Управления
муниципальной собственности г. Владивостока
от 10.11.2022 № 3852/28

Объекты муниципального имущества, включенные в Программу приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке
на 2021 и 2022 годы

№ п/п	Адрес	площадь кв.м	Расположение	Обременение (аренда)	Рыночная стоимость (нормативная цена) руб., в т.ч. НДС 20%	Способ приватиза- ции	Форма подачи предложения о цене	Форма платежа	Шаг аукциона (5% начальной)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, в районе здания № 20	0,1	объект, сохранившийся в результате физического износа 25:28:050038:4994	свободное	16 516 600,00	аукцион	открытая	единовременная	825 830,00
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, 20	1513,00	земельный участок 25:28:050038:7679	свободный					
2	Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Грибоседова, 26	348,70	здание административное универсальное 25:28:050077:539	свободное	24 556 200,00	аукцион	открытая	единовременная	1 227 810,00

	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Строение. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Грибоедова, дом 26	2851,00	земельный участок 25:28:050080:93	свободный					
3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Успенского, д. 86	255,50	здание административное универсальное 25:28:050029:1425	свободное	13 777 000,00	аукцион	открытая	единовременная	688 850,00
	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Успенского, 86	1029,00	земельный участок 25:28:050029:2003	свободный					
4	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания ул. Фирсова, 8а	217,00	здание - тяговая подстанция № 7 25:28:000000:21360	свободное	8 906 600,00	аукцион	открытая		445 330,00
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. здания ул. Фирсова, 8а	685,00	земельный участок 25:28:040006:16167	свободный					
5	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания ул. Днепровская, 5	179,70	здание - тяговая подстанция № 15 25:28:040007:7477	свободное	9 454 600,00	аукцион	открытая	единовременная	472 730,00

	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, в районе здания ул.Днепровская, 5	924	земельный участок 25:28:040007:7102	свободный					
6	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 716 цокольный этаж-подвал - 2,3,7-18,20-29; 1 этаж - 1,1а,16,2,4,9-14; 2 этаж - 1-8; 3 этаж - 1-9 (I)	1448,20	цокольный-подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж 25:28:000000:35685	Общество с ограниченной ответственностью "Спортклуб "Варяг" срок аренды по 18.07.2050	91 121 000,00	аукцион	открытая	единовременная	4 556 050,00
7	Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 50	178,50	цокольный 25:28:000000:61848	Общество с ограниченной ответственностью " СВК" срок аренды по 31.12.2030	10 832 000,00	аукцион	открытая	единовременная	541 600,00
8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 23	170,30	подвальный 25:28:020026:434	Индивидуальный предприниматель Григорьева Татьяна Алексеевна срок аренды по 31.12.2023	13 909 000,00	аукцион	открытая	единовременная	695 450,00
9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Калининна, д. 14	365,20	1, 2 этаж 25:28:030008:7784	свободное	29 773 000,00	аукцион	открытая	единовременная	1 488 650,00

10	Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Океанский, д. 90, пом. XXI	126,30	I этаж 25:28:020005:407	Общество с ограниченной ответственностью "СВК" срок аренды по 31.12.2050	13 795 000,00	аукцион	открытая	единовременная	689 750,00
11	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 59	94,30	подвальный 25:28:010033:6446	свободное	6 062 000,00	аукцион	открытая	единовременная	303 100,00
12	Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, ул. Зеленая, д. I, пом. I	61,30	I этаж 25:28:000000:47104	свободное	4 879 000,00	аукцион	открытая	единовременная	243 950,00



И.о. начальника отдела регистрации и ведения реестра
муниципального имущества

Трошина Ю.В.